



Datos del Solicitante

Solo en Renta

Documento de Solicitud de Licencia

Solo en Renta Servicios Inmobiliarios

Jalpan 503

Col. Estrella, Santiago de Querétaro

Qro, 76130, México

Tel. (52) 442 214 3005

ÍNDICE

1. Información sobre el Perfil del Licenciario	3
2. Datos personales del solicitante	3
3. Estudios	6
4. Experiencia Profesional	6
5. Experiencia	8
6. Adecuación para la Licencia	9
7. Sus metas	11
8. Sus preguntas a Solo en Renta	13
9. Socios y referencia personales	13
10. Situación Financiera	15
.	

Solo en Renta – Perfil del solicitante

1.0 Información sobre el Perfil del Licenciario

Los Licenciarios de **Solo en Renta** se seleccionan en base a su experiencia, carácter, integridad, estabilidad financiera y su adecuación a la operación en general.

Para valorar con mayor precisión sus posibilidades de convertirse en Licenciario de **Solo en Renta** usted necesitará completar este Perfil del Solicitante. Su perfil tendrá trato confidencial y será utilizado para la evaluación sobre la posibilidad de que pueda operar una Licencia Regional de Director Propietario.

Esta información confidencial sólo se usará para ayudarnos a evaluar su potencial como Licenciario. No se usará ni será revelada para ningún otro propósito sin su aprobación previa y a su propia conveniencia y será destruido o devuelto a usted si su solicitud no progresa. Esta solicitud no es un contrato y no obliga a ninguna de las partes.

2.0 Datos personales del solicitante

En ésta sección se le pide proporcionar información para contactarlo. Si la Solicitud está a nombre de una compañía, entonces la Solicitud debe ser completada por el Apoderado de la misma. **Solo en Renta** tiene dos razones principales para solicitar esta información:

- Contar con la información completa y exacta para contactarle; y
- Conocer parte de su vida personal, sólo para poder entender sus necesidades y cómo ellas pueden impactar en su habilidad para operar exitosamente su negocio

2.1 Fecha de la solicitud:

Día	Mes	Año
_____	_____	_____

2.2 Nombre completo:

Título:	_____	Primer Nombre:	_____
Apellidos:	_____		

2.2 Fecha de nacimiento: (día/mes/año)

Día	Mes	Año
_____	_____	_____

2.3 Domicilio particular:

Calle y número:	_____	Colonia:	_____
Ciudad:	_____	Estado:	_____
		C.P.	_____

2.4 Domicilio postal:

Calle y número:	_____	Interior:	_____
Ciudad:	_____	Estado:	_____
		C.P.	_____

2.5 Tiempo de vivir en su domicilio actual:

Años:	_____
-------	-------

Solo en Renta – Perfil del solicitante

2.6 Domicilio anterior si tiene menos de un año en el actual que reporta en el punto 2.5.

Calle y número: _____ Interior: _____
Ciudad: _____ Estado: _____ C.P. _____

2.7 Teléfonos:

Hogar: _____ Negocio: _____
Celular: _____ e-mail: _____
Nextel: _____ ID: _____

2.8 Estado civil:

Soltero(a) Casado(a) Separado(a) Divorciado(a) Viudo(a)

2.9 Dependientes y edades:

Nombre: _____ Parentesco: _____ Edad: _____

2.10 Datos de su pareja:

Título: _____ Nombre: _____
Apellidos: _____
Ocupación Actual: _____
Puesto: _____
Escolaridad: _____

2.11 ¿Qué participación planea tener su pareja dentro de la licencia de **Solo en Renta**?

Solo en Renta – Perfil del solicitante

2.12 Detalles de su ocupación actual:

Dueño de negocio Trabajador independiente

Si marcó alguna de las dos de arriba, por favor indique:

Descripción del giro de negocio: _____
Ingresos brutos anuales: \$ _____
Número de empleados: _____
Ingreso neto anual: \$ _____

Empleado

Compañía: _____
Tipo de negocio: _____
Posición: _____
Ingreso neto anual: \$ _____

Sin ocupación actual: _____

2.13 Horas de trabajo habituales:

Días por semana: _____ Promedio de horas por día: _____

2.14 Asociaciones a las que pertenece:

1. _____ 2. _____
3. _____ 4. _____

2.15 Describa por favor sus pasatiempos y otros intereses:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____

Solo en Renta – Perfil del solicitante

2.16 ¿Tiene autoridad legal para trabajar o comprar esta licencia?

Sí No

Si respondió NO, ¿cuándo estará en posibilidad legal de hacerlo?

Día Mes Año

2.17 ¿Existe algún impedimento que le permita ingresar en este tipo de negocio?

Sí No

Si respondió SI, por favor descríballo en detalle y diga si tiene alguna posible solución:

3.0 Estudios

En ésta sección se le piden detalles relativos a sus estudios. Aunque la educación es un factor importante a valorar, no se usa en forma aislada. La evaluación de su aptitud para operar una licencia de **Solo en Renta** favorece el nivel de su experiencia profesional, así como también su actitud hacia la consecución de sus logros y el desarrollo de un equipo de éxito.

3.1 Educación Básica, Secundaria y Preparatoria:

Institución:	<input type="text"/>	Nivel:	<input type="text"/>	Años:	<input type="text"/>
Institución:	<input type="text"/>	Nivel:	<input type="text"/>	Años:	<input type="text"/>
Institución:	<input type="text"/>	Nivel:	<input type="text"/>	Años:	<input type="text"/>
Institución:	<input type="text"/>	Nivel:	<input type="text"/>	Años:	<input type="text"/>

Especialidades:

Solo en Renta – Perfil del solicitante

3.2 Educación Universitaria:

Institución:	_____	Nivel:	_____	Años:	_____
Institución:	_____	Nivel:	_____	Años:	_____
Especialidades:	_____				

4.0 Experiencia profesional

En esta sección requerimos que exponga su experiencia profesional, iniciando por la más reciente:

Periodo:	De:	A:
_____	_____	_____
Posición:	_____	
Compañía:	_____	
Giro del negocio:	_____	
Responsabilidades:	_____	

Periodo:	De:	A:
_____	_____	_____
Posición:	_____	
Compañía:	_____	
Giro del negocio:	_____	
Responsabilidades:	_____	

Periodo:	De:	A:
_____	_____	_____
Posición:	_____	
Compañía:	_____	
Giro del negocio:	_____	
Responsabilidades:	_____	

Solo en Renta – Perfil del solicitante

Periodo:	De:	A:
	_____	_____

Posición:	_____
Compañía:	_____
Giro del negocio:	_____
Responsabilidades:	_____

Periodo:	De:	A:
	_____	_____

Posición:	_____
Compañía:	_____
Giro del negocio:	_____
Responsabilidades:	_____

Periodo:	De:	A:
	_____	_____

Posición:	_____
Compañía:	_____
Giro del negocio:	_____
Responsabilidades:	_____

Solo en Renta – Perfil del solicitante

5.0 Otra experiencia relevante

En estos tiempos es común asistir a seminarios o cursos orientados a incrementar los conocimientos para operar y dirigir negocios. Para valorar completamente su potencial para operar una licencia de **Solo en Renta** es importante saber de los cursos y las actividades de desarrollo personales que usted ha emprendido.

- 5.1 Cursos o actividades de desarrollo personal directamente relacionadas con éste estilo de negocio; Liste priorizando en función de su relevancia.

Curso / Actividad:	_____
Fecha de terminación:	_____
Descripción general:	_____

Curso / Actividad:	_____
Fecha de terminación:	_____
Descripción general:	_____

Curso / Actividad:	_____
Fecha de terminación:	_____
Descripción general:	_____

Curso / Actividad:	_____
Fecha de terminación:	_____
Descripción general:	_____

Curso / Actividad:	_____
Fecha de terminación:	_____
Descripción general:	_____

Curso / Actividad:	_____
Fecha de terminación:	_____
Descripción general:	_____

Solo en Renta – Perfil del solicitante

- 5.2 Cursos o actividades de desarrollo personal que no tienen relación con éste tipo de negocios, pero que contribuyen a mejorar su habilidad para comunicarse o relacionarse con las personas; Liste priorizando en función de la relevancia para usted.

Curso / Actividad: _____
Fecha de terminación: _____
Descripción general: _____

Curso / Actividad: _____
Fecha de terminación: _____
Descripción general: _____

Curso / Actividad: _____
Fecha de terminación: _____
Descripción general: _____

6.0 Adecuación para la licencia.

Esta sección cubre una gran variedad de aspectos, que se han incluido para ayudar a **Solo en Renta** a evaluar sus actitudes en varias áreas. Como *Director Regional Propietario* su actitud para ayudar a las licenciatarias Distritales es crítica para el éxito de su licencia.

- 6.1 Trabajando para otras organizaciones, ¿qué posiciones y/o responsabilidades le han proporcionado el nivel más alto de satisfacción? y, ¿por qué estas responsabilidades le dieron satisfacción?

Responsabilidades: _____

¿Por qué?: _____

Solo en Renta – Perfil del solicitante

6.2 Trabajando para otras organizaciones, qué posiciones y/o responsabilidades le han proporcionado el nivel más bajo de satisfacción y, ¿por qué estas responsabilidades le dieron a usted tan baja satisfacción?

Responsabilidades:

¿Por qué?:

6.3 A lo largo de su vida, en que considera que ha sido exitoso (*sus mejores logros*) y ¿a qué atribuye el haberlo logrado?

Exitoso en:

¿Por qué?:

6.4 ¿Qué es lo que más disfruta al enseñar, entrenar o ayudar a las personas?

6.5 ¿Qué es lo que menos disfruta al enseñar, entrenar o ayudar a las personas?

6.6 ¿Cómo prefiere trabajar?

En equipo Independiente

Favor de explicar su respuesta:

Solo en Renta – Perfil del solicitante

6.7 Liste 5 razones por las que piensa que convertirse en licenciario de **Solo en Renta** es un paso positivo en su vida:

1.	_____
2.	_____
3.	_____
4.	_____
5.	_____

6.8 ¿Tiene Experiencia en Bienes Raíces?

Empleado Inmobiliaria	Agente de Franquicia	Franquiciario	Propietario de Inmobiliaria	Independiente
--------------------------	-------------------------	---------------	--------------------------------	---------------

Favor de explicar su respuesta:

6.9 ¿Tiene antecedentes penales?

No Sí En éste caso, favor de dar detalles:

6.10 ¿Hay algún juicio penal en su contra?

No Sí En este caso favor de detallar:

Solo en Renta – Perfil del solicitante

6.11 ¿Se ha declarado en quiebra?

No Sí En este caso favor de detallar:

7.0 Sus Metas

Esta sección se ha incluido con el fin de que el equipo de **Solo en Renta** tenga una clara idea de lo que usted busca en un negocio y ayude a comparar sus deseos con lo que **Solo en Renta** ofrece.

7.1 ¿Cuánto tiempo tiene buscando un negocio?

Tiempo: _____

7.2 ¿Qué otro tipo de oportunidades ha buscado?

7.3 Si **Solo en Renta** resulta ser lo que desea ¿Cuándo pudiera iniciar con su licencia de **Solo en Renta**?

7.4 Por favor escriba en orden de importancia las metas que reflejan sus propios objetivos inmediatos; 1 es la más importante y 7 la menos importante. Utilice la columna de la derecha para anotar observaciones:

_____	Aumentar mis ingresos
_____	Tener mi propio negocio
_____	Invertir para aumentar mis bienes
_____	Involucrarme en el negocio de bienes raíces
_____	Ayudar a otras personas a realizar sus metas
_____	Aumentar mi libertad personal y financiera
_____	Otra:

Solo en Renta – Perfil del solicitante

7.5 Mis metas más importantes (1 y 2 en 7.4) lo son porque al alcanzarlas podré:

7.6 Detalle sus requerimientos económicos:

Ingreso Mensual Requerido:	MN \$	_____
Ingreso mensual deseado en 1 año:	MN \$	_____
Ingreso mensual deseado en 2 años:	MN \$	_____

7.7 Detalle sus requisitos claves de calidad de vida (más tiempo con la familia, más tiempo del esparcimiento, viajes, etc.) que usted espera satisfacer poseyendo su propio negocio:

1.	_____
2.	_____
3.	_____
4.	_____
5.	_____

7.8 Detalle cualquier otro factor importante que usted considera su negocio le debe proporcionar:

1.	_____
2.	_____
3.	_____
4.	_____
5.	_____
6.	_____
7.	_____
8.	_____
9.	_____
10.	_____

Solo en Renta – Perfil del solicitante

8.0 Sus Preguntas para Solo en Renta

Esta sección se ha incorporado para que usted puede listar las preguntas importantes que puede tener acerca de la licencia de **Solo en Renta**. Daremos a sus preguntas toda nuestra atención y alguno de los representantes de la oficina central se comunicará con usted a la brevedad posible.

1.	_____
2.	_____
3.	_____
4.	_____
5.	_____
6.	_____
7.	_____
8.	_____
9.	_____

9.0 Socios y referencias personales

En ésta sección informe si planea tener algún socio o a socios financieros en el negocio. También incluido en ésta sección proporcione los datos de las personas que podemos contactar para obtener referencias que ayuden a evaluarlo como licenciario de **Solo en Renta**

9.1 ¿Tiene o planea tener algún socio financiero?

No Sí Si la respuesta es sí, favor de detallar:

Nombre del socio:	_____
Teléfono oficina:	_____
Teléfono celular:	_____
Participación del socio:	_____

9.2 Cuatro referencias que permitan evaluar su potencial como licenciario

Nombre:	_____
Relación:	_____
Teléfono oficina:	_____
Teléfono celular:	_____

Solo en Renta – Perfil del solicitante

Nombre: _____
Relación: _____
Teléfono oficina: _____
Teléfono celular: _____

Nombre: _____
Relación: _____
Teléfono oficina: _____
Teléfono celular: _____

Nombre: _____
Relación: _____
Teléfono oficina: _____
Teléfono celular: _____

Solo en Renta – Perfil del solicitante

**10.0 SITUACION FINANCIERA
(CONFIDENCIAL)**

<i>Activos</i>	<i>Valor en Pesos Mexicanos</i>	<i>Pasivos</i>	<i>Valor en Pesos Mexicanos</i>
Efectivo y Bancos	_____	Cuentas por pagar: Bancos	_____
Acciones, Inversiones	_____	Cuentas por Pagar: Otros	_____
Bienes Raíces	_____	Otras deudas:	_____
Cuentas por cobrar	_____		_____
Otros Activos: (listelos)	_____		_____
	_____	TOTAL PASIVOS	_____
	_____	Activos – Pasivos	_____
TOTAL ACTIVOS	_____	<i>Valor Neto</i>	_____

<i>Fuentes de Ingreso mensual</i>	<i>Valor en Pesos Mexicanos</i>	<i>Información General</i>
Sueldo del Solicitante (Base Mensual)	_____	Empleador: _____
Sueldo del Cónyuge:	_____	Empleador: _____
Bonos y comisiones del Solicitante	_____	_____
Bonos y comisiones de cónyuge	_____	_____
Dividendos	_____	Otras sociedades: _____
Ingreso por renta de Bienes Raíces	_____	_____
*Otros Ingresos	_____	_____
TOTAL	_____	_____

El solicitante entiende que **Solo en Renta** utilizará la información aquí proporcionada, exclusivamente para evaluar la posibilidad de otorgar una licencia. El solicitante garantiza con su firma que la información proporcionada es verdadera y correcta. También queda entendido que esta información es confidencial y no representa ninguna obligación legal de compra.

Lugar: _____

Fecha: _____

Firma del solicitante